

РЕШЕНИЕ

III Международной научно-практической конференции «РАЗВИТИЕ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В РОССИИ»

Прошедший год после второй международной научно-практической конференции «Возрождение крупнопанельного домостроения в России» завершился вводом в 2012 году 65,2 млн.кв.м. жилья, тогда как в 1986-87 гг. вводилось 78 млн.кв.м.

30 ноября 2012г. Правительством утверждена государственная Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Этой Программой установлены объёмы ввода жилья в 2015 году – 71млн.кв.м., в 2020 – до 92млн.кв.м., что существенно ниже объёмов, заявленных Правительством 25 апреля 2011 года: в 2015 году выйти на объём 100 млн.кв.м., а в 2020 – на 140 млн.кв.м.

Анкетный опрос, постоянно проводимый ЦНИИЭП жилища, и анализ статистических данных показывает, что доля объёмов ввода крупнопанельного жилья в объёме 65,2 млн.кв.м. составляет примерно 18%. Фактическая мощность большинства домостроительных предприятий находится на уровне 50 млн.кв.м. в год, что в среднем говорит об использовании производственных мощностей в среднем на уровне 25-30%. Отсутствие государственных (федеральных, муниципальных) заказов в программах предприятий КПД и соответствующей поддержки сказывается на недоиспользовании имеющихся домостроительных мощностей. На наличие этого фактора в виде «прироста качественного жилья в 30 млн.кв.м.» обратил внимание Председатель Правительства РФ в апреле 2011 года.

Происходящие кадровые перестановки и структурные изменения в Министерстве регионального развития РФ не позволили в прошедшем году выполнить наказ участников второй конференции о реализации пилотных проектов по модернизации предприятий в 8 федеральных округах и создать Положение о налоговых льготах при модернизации домостроительных предприятий и организации производства современного технологического оборудования на отечественных машиностроительных предприятиях.

Однако, несмотря на это, положительным итогом прошедшего после второй конференции времени можно считать продолжающийся рост числа домостроительных предприятий, которые ведут или планируют проведение модернизации домостроительных предприятий на качественно новой технической основе с использованием гибкой технологии производства. Как показывает анкетный опрос, практически во всех Федеральных округах России наметилась тенденция восстановления и модернизации домостроительных предприятий.

Обсудив итоги пленарной и выездной сессии, участники конференции в очередной раз констатируют, что основным локомотивом в решении жилищной проблемы в стране является база крупнопанельного домостроения. Модернизация этой базы на новом техническом уровне позволяет ускорить выполнение государственной программы по обеспечению граждан России доступным и комфортным жильём.

Принимая как реальность в условиях недостаточной обеспеченности жильём строительство в значительных объёмах домов экономкласса, участники конференции обращают внимание на необходимость закладывать в проекты домов конструктивные решения, позволяющие по мере роста обеспеченности жильём расширять границы и планировочные решения помещений. Это позволит не создавать проблему морального старения жилого фонда, который строится в настоящее время, и касается это всех видов домостроения – крупнопанельного, монолитного, каркасного, монолитно-каркасного.

В основе модернизации домостроительных предприятий должны быть заложены два основополагающих принципа – гибкая технология производства и гибкая конструктивная схема строящихся зданий.

Гибкость планировочных решений зданий должна быть обеспечена созданием пролётов с шагом шесть и более метров. Для перекрытия таких пролётов наиболее экономичным решением является применение многопустотных плит безопалубочного формования.

Введение в конструкцию крупнопанельных зданий многопустотных плит и элементов каркаса в виде рам, балок, колонн, пилонов позволяет на основе гибкой технологии производства придать новый импульс процессу модернизации домостроительных предприятий и, в конечном счете, развитию крупнопанельного домостроения в России.

Участники конференции решили:

- обратиться к руководству Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития РФ с предложением по координации процесса модернизации домостроительных предприятий и его информационному обеспечению, обмену опытом, разработке Положений по налоговым льготам и процентным ставкам по кредитам для модернизируемых предприятий, разработке Общероссийского каталога проектов жилых домов экономкласса с долговременными потребительскими свойствами;

- продолжить практику проведения открытых конкурсов по линии Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд «РЖС») на проектирование и строительство жилых комплексов многофункционального назначения на базе домов экономкласса с гибкой планировкой квартир и возможностью их перепланировки в течение всего срока жизни здания;

- создать при ЦНИИЭП жилища постоянно действующую комиссию из заинтересованных участников конференции на инициативной и безвозмездной основе с целью координации деятельности в части развития крупнопанельного домостроения в России в период между ежегодно проводимыми конференциями. Просить журнал «Жилищное строительство» регулярно освещать деятельность этой комиссии;

- считать полезным продолжение организации научно-практических конференций по модернизации базы крупнопанельного домостроения. Организовать IV Международную научно-практическую конференцию «Развитие крупнопанельного домостроения в России» в 2014 году в Санкт-Петербурге.

Оргкомитет

III Международной научно-практической конференции
«Развитие крупнопанельного домостроения в России»