

РЕШЕНИЕ

IV-ой Международной научно-практической конференции «Развитие крупнопанельного домостроения в России»

IV Международная научно-практическая конференция «Развитие крупнопанельного домостроения в России» проходит в период роста объёмов жилищного строительства в России. Ввод за 2013 год жилья в объёме 69,4 млн. кв.м. и его рост в годовом исчислении на 5,6 процентов является как минимум косвенным подтверждением эффективности организации и проведения конференции по индустриальному домостроению – локомотива строительства жилья.

Между тем показатели по объёмам ввода жилья и обеспеченности жильём весьма далеки от цифр, характеризующих достойный образ жизни населения – никак не достигнем уровня ввода жилья 1986-87г.г. (78 млн.кв.м.), «позволили» обогнать по уровню обеспеченности жильём более чем миллиардному Китаю.

По данным Минстроя РФ на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на обеспечение жильём за счёт средств Федерального бюджета состоит 431 693 граждан всех категорий.

3 июня 2014 года состоялась II Всероссийское совещание по развитию жилищного строительства, на котором Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень вновь подчеркнул важность строительства жилья эконом-класса. Согласно разработанной программы «Жильё для российской семьи» до конца 2017 года в России планируется дополнительно построить 25 млн.кв.м. жилья эконом-класса. По итогам 2013 года доля жилья эконом-класса составила 40%. Минстроем РФ продолжается сбор материалов и разработка общероссийского каталога проектов жилых домов эконом-класса для повторного применения.

По экспертным оценкам в стране ежегодно за последние два-три года вводится в строй и модернизируется 35 – 40 заводов ЖБИ, ЖБК и ДСК. Это подтверждает факт экономической выгоды развития крупнопанельного домостроения и возвращение этому виду строительства первенствования среди двух других известных видов, как-то - каркасного и монолитного домостроения.

На сайте ЦНИИЭП жилища в разделе «КПД» размещена информация о системе панельно-каркасного домостроения в виде презентации – «Новое поколение крупнопанельных и панельно-каркасных зданий. Инновационная система панельно-каркасного домостроения (СПКД)»; в течение 2013 года журнал «Жилищное строительство» продолжал публиковать статьи по проблематике индустриального домостроения.

Настоящий этап развития крупнопанельного домостроения важен правильной и объективной оценкой дальнейших путей развития этого вида домостроения. Ошибочный выбор домостроительной системы для модернизируемого или вновь создаваемого предприятия может привести со временем к неконкурентоспособности производства и строительства мало востребованного жилья. Наступил этап объективной оценки выбора домостроительной системы для вновь модернизируемых и строящихся домостроительных предприятий.

Для выбора есть три метода строительства жилья – панельный, каркасный и монолитный. Самым эффективным по стоимости и срокам строительства был и остаётся метод строительства жилья из крупных панелей: по стоимости – на 20-25% дешевле других, по скорости строительства – более чем в два раза. Монолитное домостроение даже в виде сборно-монолитного сложно отнести к индустриальному домостроению, в том числе как конкурента по стоимости и скорости строительства.

Возникла важная техническая дилемма – взять максимум положительного из двух систем – панельной и каркасной и избежать при этом существующих в них недостатков.

Недостаток панельного домостроения – это система опирания плит перекрытий на межкомнатные и межквартирные стены, что не позволяет вести перестройку квартир. Особенно это проявляется на первых и подземных этажах зданий, не позволяя обеспечивать гибкость планировочных решений первых нежилых помещений и создавать парковочные места под зданием. Недостаток каркасного домостроения – отсутствие системного решения по фасадным ограждениям и решениям по перекрытиям.

Этих недостатков лишена система панельно-каркасного домостроения. Системообразующими элементами в панельно-каркасной системе зданий являются многопустотные плиты перекрытий и соединения панельных и каркасных элементов с пустотными плитами.

Обсудив итоги пленарной выездной сессии, участники конференции отметили важность продолжения обмена информацией и опытом по развитию индустриального домостроения на основе технологии заводского производства железобетонных изделий и строительства полносборных зданий.

При выборе домостроительной системы для вновь строящихся и модернизируемых предприятий целесообразно ориентироваться на панельно-каркасную систему с применением многопустотных плит безопалубочного формования. Для производства элементов панельно-каркасной системы требуется, в зависимости от производительности предприятия, гибкие технологические комплексы - от стендового формования на универсальных поворотных стендах с магнитным креплением деревянной опалубки до роботизированных конвейерных линий с паллетами размеров 4 x 12 и более метров и изменяемой по высоте бортовой оснасткой. Обязательным дополнением в технологии являются длиномерные стенды с шириной дорожек от 1,2 до 2,4 м и длиной до 100 и более метров. В качестве «опции» следует предусматривать установку «раздвигающихся» кассет, оборудование для формования шахт лифтов, лестничных маршей и производства быстровозводимых стен и перегородок.

Перспективным направлением использования многопустотных плит перекрытий является использование этих плит с многопустотными усилителями, позволяющими универсально использовать эти плиты при строительстве панельных и каркасных зданий с балконами, эркерами, лоджиями и карнизами. Для производства таких плит требуются машины-слипформеры.

Участники конференции решили:

- обратиться к Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства с предложением создать «дорожную карту» по пилотным проектам строительства зданий панельно-каркасной системы домостроения;
- поручить ЦНИИЭП жилища организовать проведение исследований и испытаний замоноличиваемых соединений панельных и каркасных элементов с многопустотными плитами перекрытий, в том числе с многопустотными усилителями;
- считать полезным продолжение проведения научно-практических конференций по развитию крупнопанельного домостроения. Организовать V Международную научно-практическую конференцию «Развитие крупнопанельного домостроения в России» в 2015 году в Казани.

Оргкомитет IV Международной научно-практической конференции
«Развитие крупнопанельного домостроения в России».