

РЕШЕНИЕ
V Международной научно-практической конференции
«Развитие крупнопанельного домостроения в России»
InterConPan

V Международная научно-практическая конференция «Развитие крупнопанельного домостроения в России» проходит в знаковое время – 2014 год по объёмам жилищного строительства стал для Российской Федерации рекордным и охарактеризовался вводом 83,6 млн. кв. м жилья. Вклад в это событие несомненно внесли участники прошедших конференций и в первую очередь предприятия, которые построены вновь или прошли модернизацию производства на принципах гибкой технологии и использования современного высокопроизводительного оборудования.

Несомненной заслугой участников процесса развития крупнопанельного домостроения является наметившийся процесс совершенствования этого вида строительства, улучшение его качества, создание полноценного жилья, особенно в нише жилья эконом-класса. Улучшилась архитектура зданий, повысился спрос на панельные дома.

Процесс модернизации домостроительных предприятий и строительства новых сопровождается развитием отечественной машиностроительной базы по производству технологического оборудования, не уступающего по качеству зарубежным образцам. Это тоже один из важных результатов проведения ежегодных научно-практических конференций по крупнопанельному домостроению.

Вместе с тем участники конференции считают одной из главных целей её проведения совершенствование крупнопанельного домостроения, не исключая его коренной перестройки. Крупнопанельное домостроение, являясь самым эффективным и дешёвым видом строительства жилых домов, удовлетворяя на протяжении нескольких десятилетий строительный рынок жилья комфортными квартирами эконом-класса, требует коренной перестройки. На сегодня обеспеченность населения жильем достигла 22-23 кв. м на человека – это та максимальная площадь комнаты, которую может перекрыть сплошная железобетонная плита, используемая в настоящее время в КПД. Продолжение в настоящее время строительства и продажи крупнопанельных жилых домов со сплошными плитами перекрытий - это создание недоброкачественного, некомфортного жилого фонда, который потеряет потребительские свойства в течение 10-15 лет при достижении обеспеченности жильём 30 кв. м на человека.

Применение многопустотных плит перекрытий в панельных домах позволяет создавать гибкую планировку квартир и сохранять жилые функции в течение 80-100-летнего цикла жизни панельного жилого здания.

Многопустотные плиты перекрытий позволяют исключить ряд других недостатков современного крупнопанельного домостроения и достичь:

- свободной планировки на первых жилых и нежилых этажах зданий для обеспечения общественных функций;

- эффективного применения панельных конструкций при строительстве социальных объектов - школ, детских садов, поликлиник.

Введение в номенклатуру изделий домостроительных предприятий элементов каркасного домостроения - колонн и балок, позволяет на базе совместимых узловых соединений панельных, каркасных изделий и многопустотных плит перекрытий строить любые здания жилищно-гражданского назначения без ограничения их этажности.

Всё перечисленное является основой перехода крупнопанельного домостроения на универсальную архитектурно-градостроительную систему панельно-каркасного домостроения (АГСПКД), открывающую новые возможности при создании градостроительных и архитектурных проектов, являясь при этом основой для выбора технологии и оборудования при модернизации действующих и организации новых домостроительных предприятий на принципах гибкой технологии.

Участники конференции решили:

- привлечь внимание Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) и Союза архитекторов России к проблеме строительства жилья с долговременными потребительскими свойствами и гибкими планировочными решениями;
- поручить оргкомитету конференции продолжить работу по привлечению государственной и спонсорской финансовой поддержки в проведении научно-исследовательских работ и экспериментального проектирования промышленных зданий жилого и социального назначения с использованием многопустотных плит перекрытия, в том числе с межпустотными усилителями; привлечь к этой работе архитектурно-строительные университеты и ВУЗы страны, а также крупные научные базы;
- продолжить практику проведения научно-практических конференций по развитию и совершенствованию крупнопанельного домостроения и организовать VI Международную научно-практическую конференцию в 2016 году в Краснодаре.

Оргкомитет V Международной научно-практической конференции
«Развитие крупнопанельного домостроения в России»